

### Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná na **Notárskom úrade v Lučenci**, dňa 22.06.2016, /slovom dvadsiateho druhého júna dvetisíc šestnásť/ **JUDr. Janou Rovnou notárom** so sídlom v Lučenci, Komenského č. 13, začiatok úkonu o 13,20 hod. -----

—Dostavili sa pred mňa notárku JUDr. Janu Rovnú, občania SR, účastníci súhlasia s uvedením osobných údajov: -----

-r 1. **Obec Radzovce, IČO 00316369, 98558 Radzovce**, DIČ 2021115107, č.úctu: [REDAKOVANÉ], IBAN: [REDAKOVANÉ], zastúpená starostom obce menom: Ing. Peter György, rod. György, r.č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], č.OP [REDAKOVANÉ], trvalé bytom 98558 Radzovce 456, -----

#### -----a ko predávajúci-----

— **2. Ladislav Illéš, rod. Illéš**, r. č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], č. OP [REDAKOVANÉ], trvalé bytom 98558 Radzovce 145 a manželka -----

— **3. Renáta Illéšová, rod. Dóšová**, r. č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], č. [REDAKOVANÉ], trvalé bytom 98558 Radzovce 145 -----

#### -----a ko kupujúci -----

Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých totožnosť som zistila zákonným spôsobom, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísala túto ich: -----

#### ----- Kúpnu zmluvu -----

--- 1. Obec Radzovce, IČO 00316369, prichádza ako výlučný vlastník na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **k. ú. Radzovce, na LV č. 704**, pod ALV pozemky parcely reg. „C“, evidované na katastrálnej mape, pozemok p.č. 1097/1 orná pôda o vým. 531 m<sup>2</sup>, **pod BLV 1 v 1/1 ine**, v časti CLV-bez zápisu; v časti iné údaje: bez zmeny, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá: pozemok p.č.1097/1 o vým. 531 m<sup>2</sup>, t.j. orná pôda v zastavanom území obce, ktoré nehnuteľnosti vyššie, zo svojho výlučného vlastníctva Obec Radzovce odpredáva, do BSM manželom Ladislavovi Illéšovi a Renáte Illéšovej, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 6/2016, zo dňa 15.02.2016, sumou 970,00 € (slovom deväťstosedemdesiat eur). -----

—2a/ My, manželka Ladislav Illéš a Renáta Illéšová, vyhlasujeme, že manželstvo sme uzavreli dňa 24.08.1985 pred Mestským úradom Fiľakovo, a že počas manželstva sme nemali zrušené BSM cestou súdu a ani sme nemali zúženú masu BSM ku kúpe tejto nehnuteľnosti, preto v zmysle § 143 OZ úkony jedného manžela sa týkajú aj druhého manžela a patria do BSM, aj napriek tomu, že predaj bol schválený na kupujúceho Ladislava Illéša, v zmysle § 143 OZ sa vzťahuje aj na kupujúcu Renátu Illéšovú.-----

—2b/ My, manželka Ladislav Illéš a Renáta Illéšová, vyhlasujeme, že hore uvedené nehnuteľnosti v bode 1/, za hore uvedenú vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 970,00 € (slovom deväťsto sedem desiat eur) do svojhoBSModku p u j e m e. -----

— 3. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, bola stanovená medzi nami účastníkmi so zreteľom na znalecký posudok č.6/2016 zo dňa 15.02.2016 a na výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Radzovciach, zo dňa 28.04.2016, pod č. 23/2016, sumou 970,00 € (slovom deväťstosedemdesiat eur). Kúpna cena 970,00 € (slovom deväťstosedemdesiat eur) podľa dohody bude vcelosti vyplatená po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, na ktorú výplatu bude vyhotovený príjmový doklad od Obce Radzovce, ktorú výplatu svojimi podpismi potvrdzujeme. -----

—4. Obec Radzovce v zastúpení starostom obce: Ing. Péterom Györgyom, vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú predávajúcemu známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, a že bez tiarch a obmedzení predáva Obec Radzovce, nehnuteľnosti v k. ú. Radzovce, v bode 1./ tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované, do BSM kupujúcim, ktorí vyhlasujú, že nehnuteľnosti odkupujú v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú, stav nehnuteľností v prírode i právny dobre poznajú. -----

— 5. Obec Radzovce v zastúpení starostom obce: Ing. Péterom Györgyom, **predkladá** : -----

—**výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva vyhotoveného dňa 17.05.2016**: -----

**a) Výpis z uznesenia č. 10/2016** Obecného zastupiteľstva v Radzovciach, zo dňa 25.02.2016, z ktorého

vyplýva, že: schvaľuje za prebytočný majetok obce Radzovce pozemok p.č. 1097/1 vo výmere 531 m2 v kú: Radzovce-----

**b)Výpis z uznesenia č. 11/2016** Obecného zastupiteľstva v Radzovciach, zo dňa 25.02.2016, z ktorého vyplýva, že: schvaľuje zámer predat' nehnuteľný majetok obce Radzovce, pozemok p.č. 1097/1 vo výmere 531 m2 v kú: Radzovce -----

**c)Výpis z uznesenia č. 12/2016** Obecného zastupiteľstva v Radzovciach, zo dňa 25.02.2016, z ktorého vyplýva, že: schvaľuje spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Radzovce, pozemok p.č. 1097/1 vo výmere 531 m2 (pozemok), v kú: Radzovce-formou osobitného zreteľa. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy;-----

—**oznámenie** o zámere predaja majetku obce Radzovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce, vyvesené zverejnenie dňa 14.03.2016, zvesené dňa 29.03.2016; listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy, -----

--**výpis z uznesenia č. 23/2016** Obecného zastupiteľstva v Radzovciach, zo dňa 28.04.2016, z ktorého vyplýva, že schvaľuje zámer predat' nehnuteľný majetok Obce Radzovce, t.j. CKN pozemok p.č. 1097/1 vo výmere 531 m2 (pozemok) vedený na LV č. 704 kú: Radzovce za kúpnu cenu 970,-€, Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.-----

--Starosta obce: Ing. Peter György, **vyhlasuje**, že zámer predat' majetok obce **bol zverejnený** na: webovej stránke obce a úradnej tabuli obce na lehotu 15 dní, tak ako je to uvedené vyššie, a že v tejto lehote neboli k zámeru predat' majetok obce vznesené žiadne návrhy a pripomienky, a že žiaden iný záujemca ako kupujúci, sa o kúpu nehnuteľností s cenovou ponukou - neprihlásil. -----

—Účastníci zmluvy vyhlasujeme, že v zmysle zákona, Obec Radzovce, po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, zverejní túto kúpnu zmluvu na: webovej stránke obce www.radzovce.sk a na úradnej tabuli obce, o ktorom zverejnení ku vkladovému konaniu sa priloží písomný doklad. -----

—Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladovému konaniu u Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, do ktorého dňa sú účastníci prejavmi svojej vôle viazaní, a o ktorý vklad účastníci žiadajú. Po vložení vkladu bude u Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, v **kú: Radzovce**, založený tento list vlastníctva: -----

—v **časti ALV**: pozemky parcely reg. „C“, evidované na katastrálnej mape, pozemok p.č. 1097/1 orná pôda o vým. 531m2, v **časti BLV**: **Ladislav Illéš, rod. Illéš**, r. č. [REDACTED], nar. [REDACTED] a manželka **Renáta Illéšová, rod. Dóšová**, r. č. [REDACTED], nar. [REDACTED] v BSM v 1/1ine, v časti CLV: bez zápisu; v časti iné údaje: bez zápisu. -----

— 6. Kupujúci nehnuteľnosti odkupujú na účely vlastnej potreby. Všetky poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy a s vkladom podľa dohody znášajú kupujúci v celosti a nehnuteľnosti do užívania kupujúcich budú uvoľnené do 5 dní od vkladu.-----

— 7. My, predávajúci a kupujúci, žiadame všetky listiny a doklady zasielať na naše adresy uvedené vyššie.

— 8. Účastníci pred notárkou JUDr. Janou Rovnou **v y h l a s u j ú**, že táto notárska zápisnica obsahuje ich dobrovoľnú, slobodnú, vážnu vôľu, urobenú bez akéhokoľvek nátlaku, ktorú som ja notárka do tejto listiny podľa ich prejavu spísala. -----

—O tomto bola spísaná táto notárska zápisnica, hlasité diktovaná, účastníkom prečítaná, vysvetlená, nimi porozumená a na znak súhlasu predo mnou notárkou JUDr. Janou Rovnou vlastnoručne podpísaná. -----