

Nz 23413/2016

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná na **Notárskom úrade v Lučenci**, dňa 29.06.2016, /slovom dvadsiateho deviateho júna dvetisíc šesťnásť / **JUDr. Janou Rovnou notárom** so sídlom v Lučenci, Komenského č. 13, začiatok úkonu o 10,00 hod.-----

—Dostavili sa pred mňa notárku JUDr. Janu Rovnú, občania SR, účastníci súhlasia s uvedením osobných údajov:-----

— 1. **Obec Radzovce, IČO 00316369, 98558 Radzovce**, DIČ 2021115107, č. účtu: [REDAKOVANÉ], IBAN: [REDAKOVANÉ], zastúpená starostom obce menom: Ing. Peter György, rod. György, r.č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], č. [REDAKOVANÉ], trvalé bytom 98558 Radzovce 456,-----

----- **a ko predávajúci** -----

— 2. **Ervin Tóth, rod. Tóth**, r. č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], č. OP [REDAKOVANÉ], trvalé bytom 98601 Biskupice, Petófiho 278/1 a manželka -----

— 3. **Renáta Tóthová, rod. Gáspárová**, r. č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], č. OP [REDAKOVANÉ], trvalé bytom 98558 Radzovce 324-----

----- **a ko kupujúci** -----

Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých totožnosť som zistila zákonným spôsobom, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísala túto ich:-----

----- **Kúpnu zmluvu** -----

— 1. Obec Radzovce, IČO 00316369, prichádza ako výlučný vlastník na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Radzovce, na LV č. 704, pod ALV pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok p.č. 309 zastavané plochy a nádvoria o vým. 767m²; stavby: na pozemku p.č. 309 rodinný dom čs. 350; **pod BLV 1 v 1/1 ine**, v časti CLV-bez zápisu; v časti iné údaje: bez zmeny, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá: CKN pozemok p.č. 309 o vým. 767m² a na pozemku p.č.309 rodinný dom čs. 350, s prísl., jedná sa o samostatne stojaci prízemný rodinný dom, v rovinnom teréne, ktorý pozostáva z jednej bytovej jednotky s nasledovnou dispozíciou: veranda, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa a komora, pod komorou a kúpeľňou malá pivnička, s prísluž. drobnými stavbami (vedľ.stavba číslo 1, vedľ. stavba číslo 2, uličný plot, vonkajšie schody), s pozemkom, podrobne špecifikované v znaleckom posudku č.5/2016 zo dňa 09.02.2016, ktoré nehnuteľnosti vyššie, zo svojho výlučného vlastníctva Obec Radzovce odpredáva víťazovi obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 143 OZ do BSM manželom Ervínovi Tóthovi a Renáte Tóthovej, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **10.001,00 € (slovom desaťtisícjeden eur)**.-----

— Podľa znaleckého posudkom č. 5/2016 zo dňa 09.02.2016 bola všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených vyššie určená sumou 9.600,00 € (slovom deväťtisíc šesťsto eur).-----

—2a/ My, manželia Ervin Tóth a Renáta Tóthová, vyhlasujeme, že manželstvo sme uzavreli dňa 29.08.1998 pred Rímsko - katolíckou cirkvou vo Filákovce, a že, počas manželstva sme nemali zrušené BSM cestou súdu a ani sme nemali zúženú masu BSM ku kúpe tejto nehnuteľnosti, preto v zmysle § 143 OZ úkony jedného manžela sa týkajú aj druhého manžela a patria do BSM, aj napriek tomu, že predaj bol schválený na kupujúcu Renátu Tóthovú, v zmysle § 143 OZ sa vzťahuje aj na kupujúceho Ervína Tótha. —

—2b/ My, manželia Ervin Tóth a Renáta Tóthová, vyhlasujeme, že hore uvedené nehnuteľnosti v bode 1/, za hore uvedenú vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **10.001,00 € (slovom desaťtisícjeden eur)** do svojho BSM odkúpime. -----

— 3. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, bola stanovená podľa výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Radzovciach, zo dňa 28.04.2016, pod č. 21/2016, č.22/2016 sumou 10.001,00 € (slovom desaťtisícjeden eur eur) a celá kúpna cena 10.001,00 € (slovom desaťtisícjeden eur eur) už bola vyplatená zo strany kupujúcich v prospech kupujúceho na účet č. [REDAKOVANÉ], IBAN: [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] dňa 21.06.2016, o ktorej výplate sa k zmluve prikladá výpis z účtu číslo 74 od OTP Banka Slovensko a.s.-----

-strana druhá-

—4. Obec Radzovce v zastúpení starostom obce: Ing. Péterom Györgyom, vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú predávajúcemu známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, a že bez tiarch a obmedzení predáva Obec Radzovce nehnuteľnosti v k.ú. Ra dzovce, v bode 1./ tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované, do BSM kupujúcim, ktorí vyhlasujú, že nehnuteľnosti odkupujú v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú, stav nehnuteľností v prírode i právny dobre poznajú.-----

— 5. Obec Radzovce v zastúpení starostom obce: Ing. Péterom Györgyom, **predkladá** :-----

—**výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva vyhotoveného dňa 25.02.2016:**-----

a)Výpis z uznesenia č. 6/2016 Obecného zastupiteľstva v Radzovciach, zo dňa 25.02.2016, z ktorého vyplýva, že: schvaľuje za prebytočný majetok obce Radzovce, pozemok p.č. 309 zastavané plochy a ná dvoria o výmere 767m², a rodinný dom čs. 350 na p.č.309, v kú: Radzovce, na LV č. 704;-----

b)Výpis z uznesenia č. 7/2016 Obecného zastupiteľstva v Radzovciach, zo dňa 25.02.2016, z ktorého vyplýva, že: schvaľuje zámer predat' nehnuteľný majetok obce Radzovce, pozemok p.č. 309 zastavané plochy a nádvoria o výmere 767m², a rodinný dom čs. 350 na p.č.309, v kú: Radzovce, na LV č. 704;-----

c)Výpis z uznesenia č. 8/2016 Obecného zastupiteľstva v Radzovciach, zo dňa 25.02.2016, z ktorého vyplýva, že: schvaľuje spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Radzovce, pozemok p.č. 309 zastavané plochy a nádvoria o výmere 767m², a rodinný dom čs. 350 na p.č.309, v kú: Radzovce, na LV č. 704 -vypísaním obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy;-----

—**oznámenie** o zámere predaja majetku obce Radzovce vypísaním obchodnej verejnej súťaže, zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce, vyvesené zverejnenie dňa 14.03.2016, zvesené dňa 29.03.

2016; listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy;-----

—**zápisnicu** z otvárania obálok súťažných návrhov na prevod nehnuteľnosti v kú: Radzovce, konané dňa 28.04.2016 o 13,30 hod. v budove Obecného úradu v Radzovciach,-----

—**výpis z uznesenia č. 21/2016, č. 22/2016** Obecného zastupiteľstva v Radzovciach, zo dňa 28.04.2016, z ktorého vyplýva , že schvaľuje výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností vyššie; a že schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku pre víťaza obchodnej verejnej súťaže Renátu Tóthovú, trvalé bytom Radzovce 324, (v zmysle § 143 OZ, patrí do BSM s manželom Ervínom Tóthom) pozemok p.č. 309 zastavané plochy a nádvoria o výmere 767m², a rodinný dom čs. 350 na p.č.309, v kú: Radzovce, na LV č. 704 za predajnú cenu 10.001,00€ (slovom desaťtisíc jeden eur), Listiny tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy;----- *

—z naleckýposudokčíslo5/2016.-----

—Starosta obce: Ing. Peter György, **vyhlasuje**, že zámer predat' majetok obce **bol zverejnený** na: webovej stránke obce a úradnej tabuli obce na lehotu 15 dní, tak ako je to uvedené vyššie, a že v tejto lehote neboli k zámeru predat' majetok obce vznesené žiadne návrhy a pripomienky, a že žiaden iný záujemca ako kupujúci, sa o kúpu nehnuteľností s cenovou ponukou - neprihlásil.-----

—účastníci zmluvy vyhlasujeme, že v zmysle zákona, Obec Radzovce, po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, zverejní túto kúpnu zmluvu na: webovej stránke obce www.radzovce.sk a na úradnej tabuli obce, o ktorom zverejnení ku vkladovému konaniu sa priloží písomný doklad.-----

—Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladovému konaniu u Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, do ktorého dňa sú účastníci prejavmi svojej vôle viazaní, a o ktorý vklad účastníci žiadajú. Po vložení vkladu bude u Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, v **kú: Radzovce**, založený tento list vlastníctva:-----

—**v časti ALV:** pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok p.č. 309 zastavané plochy a nádvoria o vým. 767m²; stavby: na pozemku p.č. 309 rodinný dom čs. 350; **v časti BLV: Ervin Tóth, rod. Tóth**, r. č. [REDACTED], nar. [REDACTED] a manželka **Renáta Tóthová, rod. Gáspárová**, r. č. [REDACTED], nar. [REDACTED], v BSM v 1/1 ine, v časti CLV: bez zápisu; v časti iné údaje: bez zápisu.-----

™ 6. Kupujúci nehnuteľnosti odkupujú na účely vlastnej potreby.-----

— 7. My, predávajúci a kupujúci žiadame všetky listiny a doklady zasielať na naše adresy uvedené vyššie.

— 8. Účastníci pred notárkou JUDr. Janou Rovnou **v y h l a s u j ú**, že táto notárska zápisnica obsahuje ich dobrovoľnú, slobodnú, vážnu vôľu, urobenú bez akéhokoľvek nátlaku, ktorú som ja notárka do tejto listiny podľa ich prejavu spísala.-----

—O tomto bola spísaná táto notárska zápisnica, hlasitě diktovaná, účastníkom prečítaná, vysvetlená, nimi porozumená a na znak súhlasu predo mnou notárkou JUDr. Janou Rovnou vlastnoručne podpísaná.-----

-----Dátum ako hore-----

-strana tretia-

*

kupujúci

Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa plne zhoduje s jeho prvopisom, uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade v Lučenci, Komenského č. 13, notára JUDr. Jany Rovnej, pod sp. zn. **N 362/2016, NCRNz: 23413/2016**.

V Lučenci, dňa 29.06.2016

