

Obec Radzovce , 985 58 Radzovce č. 506, IČO:00316369, DIČ: 202115107

zastúpená starostom - Ing. Péterom Györgyom

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník

na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Radzovce - rodinný dom so súpisným číslom 290 a pozemky: KNC zastavané plochy a nádvoría KNC par. č. 601 vo výmere 419 m² a KNC par. č. 602/1 vo výmere 371 m² záhrady v k.ú. Radzovce na liste vlastníctva č. 704.



Ing. Péter György
starosta obce

V Radzovciach 07.03.2017

Obec Radzovce,
Obecný úrad Radzovce č.506

985 58 Radzovce 506

IČO: 00316 369, DIČ: 2021115107

Tel: 047/44 91152, 047/44 91127, e-mail: obecradzovce@mail.t-com.sk

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v obci Radzovce k. ú. Radzovce, formou výberu za týchto podmienok:

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže – predávajúci

Názov: Obec Radzovce
Sídlo: Obecný úrad Radzovce č. 506
IČO: 00 316 369
Číslo účtu: 6803883/5200
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Zastúpená: Ing. Péter György – starosta obce

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže: Predaj stavby (rodinný dom) so súp. číslom 290 a pozemky: KNC par. č. 601 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 419 m² a KNC par. č. 602/1 371 m² záhrady, evidované na LV č. 704. Nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 7/2017 zo dňa 17.02.2017.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota nehnuteľnosti - rodinný dom so súp. číslom 290 a pozemky KNC par. č. 601 m² zastavané plochy a nádvoria vo výmere 419 m² a KNC par. č. 602/1 záhrady vo výmere 371 m² je **4 320,00 €**.

3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh, t.v. návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

3.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko starostu, označenie bankového spojenia.
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej len kupujúci)
 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena , číslo telefónu, e-mail.
 2. **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
 3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná

- kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
- c) Predmet obchodnej verejnej súťaže
 - d) Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť a pozemky
 - e) Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša navrhovateľ, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.
 - f) Návrh musí byť v slovenskom jazyku.
 - g) Návrhy budú otvárané komisiou dňa **16. 3. 2017 13.30 hod.** v sídle vyhlasovateľa. Zasadnutia komisie sa môžu zúčastniť všetci navrhovatelia, ktorí predložili návrhy.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažne podmienky:

5.1. Minimálna kúpna cena za nehnuteľnosť – rodinný dom so súp. číslom 290 a pozemky zastavené plochy a nádvoría vo výmere 419 m² a záhrady vo výmere 371 m² je celkom **4 320,00 €**.

5.2. Súťažný návrh môže byť doručený osobne na Obecný úrad Radzovce č. 506, zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností k. ú. Radzovce - NEOTVÁRAŤ**“ v pracovných dňoch **od 7.30 hod. do 15.30 hod.** ,alebo zaslaný poštou **do 16.3.2017 do 12 hod.** na adresu Obecného úradu Radzovce s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.3. Súťažne podmienky a podklady je možné získať:

- a) Na obecnom úrade Radzovce, 985 58 Radzovce č.506 v pracovných dňoch **od 7.3.2017 do 15.3.2017 15.30 hod.**
- b) Na internetovej stránke obce: www.obecradzovce.sk

5.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky verejnej obchodnej súťaže, verejnú obchodnú súťaž rušiť, ako aj právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

5. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena pričom minimálna kúpna cena za nehnuteľnosť je celkom **4 320,00 €**

6. Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne najneskôr do 15 kalendárnych dní od termínu vyhodnotenia ponúk.

V prípade, že víťazný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše kúpnu zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.

Za vyhlasovateľa:



Starosta obce

V Radzovciach, dňa 7.3.2017