

# Nájomná zmluva o užívaní pozemku

**Prenajímatel':** Ladislav Csík, nar. 31.07.1961  
985 58 Radzovce 522

**Nájomca:** Obec Radzovce  
Zastúpená Ing. Péterom Györgyom, starostom obce  
IČO:00316396

Ktorí túto uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nasledovnom rozsahu

## Čl.1

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku: Nehnuteľnosť zapísaná na LV č.246 v k.ú. Radzovce, pozemok par č. C-KN 1519/2 vo výmere 477 m<sup>2</sup>. Pozemok je neoddeliteľnou časťou športového areálu v Radzovciach.

## Čl.2

### Doba nájmu

1. Pozemky uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú, s tým, že do budúca má nájomca predkupné právo uvedených pozemkov

## Čl.3

### Výška nájmu

1. Výška nájomného z prenajatých pozemkov sa určuje paušálne na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č.67/2016 zo dňa 29.9.2016  
Ročné nájomné je 50,00 € za celú výmeru prenajatých pozemkov
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné tri roky naspäť na základe Uznesenia OZ č. 95/2016 /roky spätne 2015 -2013/ zo dňa 16.12.2016 ako aj rok 2016 a ďalšie roky vždy do 31. mája.

## Čl.4

### Skončenie nájmu

1. Ukončiť vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce môžu účastníci tejto zmluvy vylúčne:

- a/ písomnou dohodou
  - b/ výpoveďou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou v trvaní tri mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení druhej zmluvnej strane.
  - c/ výpoveďou prenajímateľa z dôvodu porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v bode z tohto článku zmluvy, s výpovednou lehotou v trvaní 15 dní, ktorá začína plynúť 1. dňom po doručení výpovede nájomcovi.
  - d/ výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v bode 3. tohto článku zmluvy, s výpovednou lehotou v trvaní 15 dní, ktorá začína plynúť 1. dňom po doručení výpovedi prenajímateľovi.
2. na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájom za podmienok uvedených v bode 1 c) tohto článku zmluvy, v prípade ak
- nájomca užíva nehnuteľnosť v rozpore so zmluvou
  - nájomca mešká s platením dohodnutej sumy nájomného v čl.3 bode 1.
  - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nehnuteľnosť, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok
  - nájomca prenechá nehnuteľnosť alebo jej časť do prenájmu bez súhlasu prenajímateľa
3. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je nájomca oprávnený vypovedať nájom za podmienok uvedených v bode 1d) tohto článku zmluvy, v prípade ak:
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľnosť prenajal
  - nehnuteľnosť sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilá na dohodnuté užívanie

## Čl.5

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s súčasným stavom prenajímateľ nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť prebral.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť vedenú v Čl.1 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutím tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu iného
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné úpravy môže vykonať len po prechádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

## Čl.6

### Záverečné ustanovenia

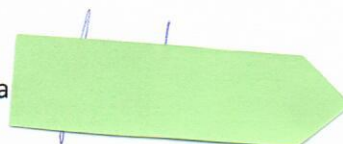
1. Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ju uzatvárajú slobodne bez nátlaku a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po

jednom vyhotovení.

V Radzovciach 24.03.2017



Prenajímateľ:



Nájomca