

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Mesto Fiľakovo** (IČO: 00 316 075)

so sídlom: **Radničná 25, 986 01 Fiľakovo**

podal dňa 19.01.2021 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fiľakovo**“, obsahujúcej stavebné objekty: **SO.01 Administratívna budova, SO.02 Skladová oceľová hala, SO.03 Výrobná oceľová hala, SO.04 Vrátnica, SO.05 Parkoviská, SO.06 Komunikácie, spevnené plochy, SO.07 Dažďová kanalizácia ORL, SO.08 Vodovodná prípojka, SO.09 Kanalizačná prípojka ČOV, SO.10 Trafostanica + VN prípojka, SO.11 Verejné osvetlenie, SO.12 Oplotenie, SO.13 Sadové úpravy**, na pozemkoch parc. č.: **KN-C 3546/19, 3546/63, 3546/116, 3546/117, 3546/149, 3546/384, 3546/385, 3546/458, 3546/471, 3620/1 (=KN-E 760/5), 3788/1 (=KN-E 2331), 3794/1 (=KN-E 2341) a 3882/2 (=KN-E 1414)**, katastrálne územie: **Fiľakovo**.

Účastníkmi územného konania vrátane tých účastníkov, ktorým bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou sú:

- Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo – stavebník
- Banskobystrický samosprávny kraj, OIPVaP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- Železnice SR, Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- THORMA Výroba, k. s., Šávoľská cesta 1, 986 01 Fiľakovo

Začatie konania bolo oznámené účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 19.02.2021.

**Obec Radzovce** zastúpená starostom obce Ing. Péterom Györgyom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. (3) [na základe určenia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici zo dňa 10.05.2005 č. KSUBB-2005-637/1200-2:OŠSS] a v súlade s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z. z., posúdilo návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho podľa § 39, 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

**povoľuje umiestnenie stavby**

**„Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste  
– Brownfield Fil’akovo“**

obsahujúcej stavebné objekty:

- SO.01 Administratívna budova**
- SO.02 Skladová oceľová hala**
- SO.03 Výrobná oceľová hala**
- SO.04 Vrátnica**
- SO.05 Parkoviská**
- SO.06 Komunikácie, spevnené plochy**
- SO.07 Dažďová kanalizácia ORL**
- SO.08 Vodovodná prípojka**
- SO.09 Kanalizačná prípojka ČOV**
- SO.10 Trafostanica + VN prípojka**
- SO.11 Verejné osvetlenie**
- SO.12 Oplotenie**
- SO.13 Sadové úpravy**

na pozemkoch parc. č.: **KN-C 3546/19, 3546/63, 3546/116, 3546/117, 3546/149, 3546/384, 3546/385, 3546/458, 3546/471, 3620/1 (=KN-E 760/5), 3788/1 (=KN-E 2331), 3794/1 (=KN-E 2341) a 3882/2 (=KN-E 1414)**, katastrálne územie: **Fil’akovo** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1.** Stavbu umiestniť podľa predloženej situácie stavby schválenej v tomto konaní.
- 2.** Údaje o stavbe:

Navrhovaný objekt bude zameraný na ľahký priemysel. Kvôli vonkajšej prezentácii firmy a možnosti ľahšieho prístupu klientov bude čelná fasáda administratívnej budovy orientovaná na okraj areálu, do Šávoľskej ulice. Objekt bude symetricky spojený s halou skladu a výroby. Súčasný vstup pre nákladnú dopravu v severnej časti a pre automobilovú dopravu zamestnancov v južnej časti areálu budú rešpektované. Zásobovanie objektov zostáva rovnaké, tomuto účelu slúži komunikácia vo vnútri areálu medzi existujúcimi budovami a navrhovanou halou. Parkovacie plochy budú umiestnené v miestach, kde nadväzujú na odstupky od susedných objektov a členitosť areálu. Situácia pri južnom vjazde do areálu je priestorovo úzka a nevyhovujúca, preto je najvhodnejším riešením využitie tejto plochy ako priestor s funkciou zachytávania dažďovej vody, vsakovacia retenčná suchá dažďová nádrž. Uvedený zásah bude napomáhať budúcej revitalizácii areálu a bude kultivovať prostredie.

**Členenie stavby na prevádzkové súbory a objekty:**

- SO.01 Administratívna budova
- SO.02 Skladová oceľová hala
- SO.03 Výrobná oceľová hala
- SO.04 Vrátnica
- SO.05 Parkoviská
- SO.06 Komunikácie, spevnené plochy
- SO.07 Dažďová kanalizácia ORL
- SO.08 Vodovodná prípojka

- SO.09 Kanalizačná prípojka ČOV
- SO.10 Trafostanica + VN prípojka
- SO.11 Verejné osvetlenie
- SO.12 Oplotenie
- SO.13 Sadové úpravy

### **SO.01 Administratívna budova („A“):**

Účelom výstavby administratívnej budovy je vytvorenie administratívnych priestorov ako aj sociálneho zázemia pre 40 - 50 zamestnancov. Jedná sa o dvojpodlažný, nepodpivničený objekt s plochou strechou s celkovým pôdorysným rozmerom 20,0 m x 15,65 m. Nosná konštrukcia administratívnej budovy bude prefabrikovaný železobetónový skelet. Vonkajšie výplňové konštrukcie (okná a dvere) sú navrhované hliníkové. Budova je naprojektovaná s priamym napojením na skladovaciu halu, nedelí sa na žiadne celky. Hlavný vstup do budovy je umiestnený na východnom priečelí budovy. Administratívna budova sa na 1NP člení na recepciu, z ktorej sa bude prechádzať do jedálne schodiskom na 2NP alebo do chodby, ktorou sa bude prechádzať do kuchyne vybavenej skladom, WC, zázemím a samostatným vstupom. Ďalej sa bude možné z chodby dostať priamo do skladovej haly a do priestorov hygienického zázemia oddeleného pre mužov a ženy. Na 2NP sa zo schodiska dostaneme na chodbu, ktorá vedie do kancelárií, dennej a zasadacej miestnosti, do priestorov hygienického zázemia oddeleného pre mužov a ženy a do priestorov skladovej haly pomocou oceľového schodiska nachádzajúceho sa v hale. Ako zdroj pre vykurovanie (podlahové REHAU) a ohrev TÚV je navrhované kompaktné zdvojené tepelné čerpadlo vzduch/voda Hoval Belaria® dual AR (60).

#### Základné údaje:

Zastavaná plocha:	313,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 1NP:	269,38 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 2NP:	269,69 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha celkom:	539,07 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	2 172,22 m <sup>3</sup>

### **SO.02 Skladovacia oceľová hala („B“) a SO.03 Výrobná oceľová hala („C“):**

Účelom navrhovanej výstavby objektov SO.02. skladovej a SO.03. výrobnej oceľovej haly bude spustenie ľahkej priemyselnej výroby a revitalizácia bývalej priemyselnej zóny. Jedná sa o dve jednodňové, jednopodlažné, nepodpivničené oceľové haly s celkovým pôdorysným rozmerom 25,2 m x 80,2 m, pričom polovica haly bude slúžiť ako výrobná časť (SO.03.) a druhá polovica ako skladová časť (SO.02.). Skladovacia časť haly bude priamo napojená na dvojpodlažnú administratívnu budovu nachádzajúcu sa v strede pozdĺžnej fasády orientovanej k hlavnej cestnej komunikácii. Strecha je navrhovaná ako sedlová so spádmí do 2 strán, pričom kopíruje pôdorys haly. Výška haly pri okape bude 7,0 m, v rámovom rohu (v interiéri od h. h. podlahy) 6,0 m pri sklone strechy rovnom 5°. Rozostup nosných rámov bude 5,0 m. Vo výrobnej časti sa nachádza žeriavová dráha so žeriavom s nosnosťou 5,0 t. Hlavné vstupy do hál budú umiestnené na východnom priečelí objektov smerom od hlavnej cesty - novonavrhovaných parkovacích miest ako aj zo západnej strany objektov od spevnených plôch pre zásobovanie. Samotné objekty hál budú navzájom prepojené bránou a dverami a skladová časť haly bude aj priamo napojená na administratívnu budovu. Západné priečelie objektov bude mať dve brány a dva nakladacie mostíky pre prísun surovín ako aj expedovanie hotových produktov. Objekt skladovej haly obsahuje schodisko, ktoré umožňuje priame napojenie haly na 2NP administratívnej budovy. Presvetlenie denným svetlom bude zabezpečené pomocou zvislých okien vo fasáde v kombinácii so strešným svetlíkom v hrebeni oboch hál.

#### Základné údaje:

Zastavaná plocha:	2 021,04 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Úžitková plocha SO.02:	972,51 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha SO.03:	975,95 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha celkom:	1 948,46 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	15 347,31 m <sup>3</sup>

#### SO.04 Vrátnica:

Navrhnuté sú dve identické vrátnice č. 1 a č. 2, ktoré pozostávajú z kvalitného kontajnerového systému. Obloženie fasády je z 0,55 mm pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou. Tepelná izolácia pozostáva z minerálnej vlny a interiérové obloženie bude drevotrieskové potiahnuté melamínovou živicom. Krytina strešnej konštrukcie bude z galvanizovaného fasádneho plechu, hrúbky 0,7 mm. Na vykurovanie a chladenie objektov kontajnerových vrátnic sú navrhované klimatizačné split jednotky s prevádzkovým pracovným rozsahom vonkajších teplôt -15°C až +50°C. Pre každú vrátnicu bude použitá jedna nástenná klimatizačná jednotka KAISAI FLY s vykurovacím/chladiacim výkonom. Vonkajšia jednotka KWX-12HRDO bude osadená na fasáde objektu, vnútorná nástenná jednotka KWX-I2HRDI bude osadená pod stropom v dozornej miestnosti.

#### SO.05 Parkoviská:

V rámci tohto objektu sú navrhnuté dve parkoviská:

- Parkovisko „1“ – pre zamestnancov sa bude skladať z dvoch častí, prvá časť sa nachádza na južnej bočnej strane výrobných haly „C“ a tvorí ju 18 kolmých parkovacích miest. Druhá časť sa bude nachádzať na východnej prednej strane výrobných haly „C“, resp. na južnej bočnej strane administratívnej časti a bude ju tvoriť 16 kolmých parkovacích miest. Celkový počet parkovacích miest bude 34. Prístup k parkovisku bude z existujúcej asfaltovej komunikácie v priemyselnej zóne, z ktorej sa bude napájať parkovisková komunikácia šírky 6,5 m. Plocha parkoviska bude 1010 m<sup>3</sup> a jeho konštrukcia je nasledovná:

- Asfaltový betón AC 11; O	40 mm
- Spojovací postrek PS; CB	
- Asfaltový betón AC 16; L	60 mm
- Infiltračný postrek PI; CB	
- Štrkodrvina ŠD 0/31,5 Gc	200 mm
- Štrkodrvina ŠD 0/45 Gc	200 mm
Spolu	500 mm
- Parkovisko „2“ – pre zákazníkov sa bude nachádzať na východnej prednej strane skladovej haly „B“, resp. severnej bočnej strane administratívnej časti a tvorí ju 14 kolmých parkovacích miest, z toho 2 miesta budú vyhradené pre zdravotne postihnutých. Prístup k parkovisku bude cez vjazd z cesty č. III/2670. Parkovisková komunikácia bude šírky 6,5 m. Plocha parkoviska bude 435 m<sup>3</sup> a jeho konštrukcia je nasledovná:

- Asfaltový betón AC 11; O	40 mm
- Spojovací postrek PS; CB	
- Asfaltový betón AC 16; L	60 mm
- Infiltračný postrek PI; CB	
- Štrkodrvina ŠD 0/31,5 Gc	200 mm
- Štrkodrvina ŠD 0/45 Gc	200 mm
Spolu	500 mm

**Nakladacia a zásobovacia plocha** sa nachádza na západnej zadnej strane skladovej haly „B“ a výrobných haly „C“ v celej ich dĺžke. Prístup k tejto spevnenej ploche bude zabezpečený cez navrhovaný vjazd pre nákladné vozidlá, navrhovanú a existujúcu komunikáciu. Táto spevnená plocha má 1800 m<sup>2</sup> a jej konštrukcia je nasledovná:

- Asfaltový betón AC 11; O	40 mm
- Spojovací postrek PS; CB	
- Asfaltový betón AC 16; L	50 mm
- Spojovací postrek PS; CB	
- Asfaltový betón AC 22; P	60 mm
- Infiltračný postrek PI; CB	
- Hydraulicky stmelená zmes CBGM C <sub>5/6</sub>	200 mm
- Štrkodrvina ŠD 0/31,5 Gc	<u>200 mm</u>
Spolu	550 mm

Priečny a pozdĺžny sklon parkovísk bude z dôvodu odvodnenia min. 0.5 %, voda bude zachytená uličnými vpustami, ktoré budú zaústené do dažďovej kanalizácie a kanalizácia do odlučovača ropných látok („ORL“). V odlučovači sa voda prečistí a bude vypustená do vsakovaco-retenčnej nádrže. Parkoviská budú označené zvislým a vodorovným dopravným značením.

### SO.06 Komunikácie, spevnené plochy:

V rámci tohto objektu sú riešené 1 komunikácia (2 časti) a 1 spevnená plocha:

- Existujúca komunikácia v priemyselnej zóne (časť 1 - rekonštrukcia) – napája sa na cestu č. III/2670. Je to obojsmerná komunikácia, ktorá napája celú priemyselnú zónu. Pri tejto komunikácii sa navrhuje rekonštrukcia frézovaním pôvodnej obrúsnej vrstvy hrúbky 40 mm a následným vybudovaním novej obrúsnej vrstvy hrúbky 40 mm. Plocha komunikácie je 2020 m<sup>2</sup> a jej konštrukcia je nasledovná:

- Asfaltový betón AC 11; O	40 mm
- Spojovací postrek PS; CB	
- Frézovanie	40 mm
- Pôvodná konštrukcia – ponechá sa	.
Spolu	40 mm
- Navrhovaná komunikácia pre nákladné vozidlá (časť 2 - novostavba) – napája sa na cestu č. III/2670. Bude slúžiť pre vjazd a výjazd nákladnej dopravy. Šírka komunikácie je 6,0 m, plocha je 460 m<sup>2</sup> a jej konštrukcia je nasledovná:

- Asfaltový betón AC 11; O	40 mm
- Spojovací postrek PS; CB	
- Asfaltový betón AC 16; L	50 mm
- Spojovací postrek PS; CB	
- Asfaltový betón AC 22; P	60 mm
- Infiltračný postrek PI; CB	
- Hydraulicky stmelená zmes CBGM C <sub>5/6</sub>	200 mm
- Štrkodrvina ŠD 0/31,5 Gc	<u>200 mm</u>
Spolu	550 mm
- Nakladacia a zásobovacia plocha (spevnená plocha) - nachádza sa na západnej zadnej strane skladovej haly „B“ a výrobnjej haly „C“ v celej ich dĺžke. Prístup k tejto spevnenej ploche bude zabezpečený cez navrhovanú komunikáciu pre nákladné vozidlá a existujúcu komunikáciu v priemyselnej zóne. Táto spevnená plocha má 1800 m<sup>2</sup> a jej konštrukcia je nasledovná:

- Asfaltový betón AC 11; O	40 mm
- Spojovací postrek PS; CB	
- Asfaltový betón AC 16; L	50 mm
- Spojovací postrek PS; CB	
- Asfaltový betón AC 22; P	60 mm
- Infiltračný postrek PI; CB	

-	Hydraulicky stmelená zmes CBGM C <sub>5/6</sub>	200 mm
-	Štrkodrvina ŠD 0/31,5 Gc	200 mm
	Spolu	550 mm

Priečny a pozdĺžny sklon komunikácií z dôvodu odvodnenia bude min. 0.5 %, voda bude zachytená uličnými vpustami a odvodňovacími žľabmi, ktoré budú zaústené do dažďovej kanalizácie a kanalizácia do odlučovača ropných látok. V odlučovači sa voda prečistí a bude vypustená do vsakovaco-retenčnej nádrže. Komunikácia a spevnená plocha budú označené zvislým a vodorovným dopravným značením.

### SO.07 Dažďová kanalizácia ORL:

Stavebný objekt „SO.07 - Dažďová kanalizácia“ rieši spôsob odkanalizovania striech novonavrhovaných, rekonštruovaných objektov a novonavrhovaných alebo rekonštruovaných spevnených plôch v areáli BROWNFIELD Fil'akovo do novonavrhovanej retenčnej nádrže s riadeným odtokom do recipientu Belina.

Množstvo vypúšťaných dažďových vôd:

- Strechy objektov
 

-	Plocha strechy SO 01	313,0 m <sup>2</sup>
-	Plocha strechy SO 02	1008,5 m <sup>2</sup>
-	Plocha strechy SO 03	1008,5 m <sup>2</sup>
-	Plocha strechy rekonštruovaného objektu p. č. KN-C 3545/61	1491,1 m <sup>2</sup>
-	Vrcholový odtokový súčiniteľ	
	Pre strechy	0,9
	<u>q<sub>15min</sub> (pre Fil'akovo), p=0,5</u>	<u>157,0 l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup></u>
	Q <sub>ds</sub>	54,00 l.s <sup>-1</sup>
- Spevnené plochy
 

-	Plocha SO 05 - parkovisko „1“	1000,7 m <sup>2</sup>
-	Plocha SO 05 - parkovisko „2“	434,5 m <sup>2</sup>
-	Plocha SO 06 - spevnená plocha	2763,4 m <sup>2</sup>
-	Plocha SO 06 - komunikácia	1210,6 m <sup>2</sup>
-	Vrcholový odtokový súčiniteľ	
	Pre spevnené plochy	0,8
	<u>q<sub>15min</sub> (pre Fil'akovo), p=0,5</u>	<u>157,0 l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup></u>
	<u>Q<sub>dp</sub></u>	<u>68,06 l.s<sup>-1</sup></u>
	Q <sub>dc</sub>	122,06 l.s <sup>-1</sup>

Predbežný návrh retenčnej nádrže RN

$$V_{RN} = Q_{dc} * 900 = 122,06 * 900 = 109,9 \text{ m}^3$$

Skutočný návrh veľkosti retenčnej nádrže bude upresnený v ďalšom stupni PD.

Odvedenie dažďových vôd zo striech novonavrhovaných, rekonštruovaných objektov a spevnených plôch bude zabezpečené areálovou dažďovou kanalizáciou, ktorá bude zrealizovaná z PVC potrubia SN8 DN200 - DN400 mm v celej navrhovanej trase. Na celej trase kanalizácie, v jednotlivých lomoch, alebo v maximálnej vzdialenosti 50 m, budú na kanalizácii zrealizované revízne kanalizačné šachty (DŠ resp. ZŠ). Tieto šachty budú slúžiť na údržbu kanalizácie a odber kontrolných vzoriek. Do kanalizácie budú zaústené prípojky zo strešných zvodov a jednotlivých bodových uličných vpustí a líniových žľabov. Odvodňované plochy - komunikácie, parkoviská a odstavné plochy, kde je nebezpečie znečistenia vôd ropnými látkami budú zabezpečené odlučovačmi ropných látok. Znečistené vody z týchto plôch budú prečisťované v odlučovačoch ropných látok ORL1 s prietokom 15,0 l.s<sup>-1</sup> a ORL2 s prietokom 6,0 l.s<sup>-1</sup>. Tieto vody po prečistení budú zaústené do novonavrhovanej dažďovej kanalizácie a následne do novonavrhovanej retenčnej nádrže RN s regulovaným odtokom.

Celková dĺžka novonavrhovanej dažďovej kanalizácie bude cca 400,0 m.

#### **SO.08 Vodovodná prípojka + areálový vodovod:**

Stavebný objekt „SO.08 - Vodovodná prípojka + areálový vodovod“ rieši pripojenie novonavrhovaných objektov v areáli BROWNFIELD Fil'akovo na existujúci verejný vodovodný rad, ktorý je zrealizovaný z PVC potrubia D160. Verejný vodovod je zrealizovaný na ul. Šávoľskej v zeleni. Na novonavrhovanej vodovodnej prípojke bude zriadené samostatné meranie spotreby studenej vody pre novonavrhovaný areál. Vodomerná šachta bude zriadená na pozemku investora cca. 18,0 m od bodu napojenia.

Výpočet spotreby studenej vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006:

- denná potreba vody  $Q_p = 100 \cdot 120 / 8 / 3600 = 12000 \text{ l.deň}^{-1} = 0,417 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná spotreba vody  $Q_m = 0,583 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna hodinová spotreba vody  $Q_h = 1,050 \text{ l.s}^{-1}$
- ročná spotreba vody  $Q_r = 12,00 \cdot 256 = 3072,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pre potreby požiarnej ochrany („PO“) vzhľadom na funkciu novonavrhovaných objektov bude k objektom zrealizovaná vodovodná prípojka z HDPE potrubia DN150, bude napojená na existujúci verejný vodovod DN150 na Šávoľskej ceste. Napojenie je navrhované pomocou vloženého T - kusu DN150/150. Za navrtávacím pásom bude osadené šúpatko DN150 so zemnou súpravou a poklopom. Na pozemku investora bude zrealizovaná nová vodomerná šachta s fakturačným meraním pre celý areál. Areálový vodovod je navrhovaný z HDPE potrubia o 160 x 1406 mm PN16 (SDR 11) v celej trase. Na predmetnom vodovode budú nainštalované nadzemné hydranty NH – DN100 - 4ks. Tieto budú osadené tak aby ich vzájomná vzdialenosť bola max. 160 m a boli osadené min. 5,0 m a max. 80,0 m od predmetných objektov. Na novonavrhovaný vodovod budú napojené novonavrhované areálové vodovodné prípojky 2xHDPE D63 a 2xHDPE D32. Tieto prípojky budú využívané pre napojenie vnútorných rozvodov v novonavrhovaných a rekonštruovaných objektoch.

Celková dĺžka novonavrhovanej vodovodnej prípojky bude cca 18,0 m.

Celková dĺžka novonavrhovaného areálového vodovodu bude cca 285,0 m.

Celková dĺžka novonavrhovaných areálových vodovodných prípojok bude cca 150,0 m.

#### **SO.09 Kanalizačná prípojka ČOV:**

Stavebný objekt „SO.09 - Splašková kanalizácia + ČOV“ rieši spôsob odkanalizovania novonavrhovaných objektov BROWNFIELD Fil'akovo do novonavrhovanej ČOV, ktorá bude zrealizovaná na pozemku investora a následne vyčistené odpadové vody budú cez novonavrhovaný výustný objekt vypúšťané do recipientu Belina. V blízkosti areálu v súčasnosti nie je zrealizovaná verejná kanalizácia.

Množstvo vypúšťaných splaškových vôd je priamoúmerné výpočtu spotreby vody pre novonavrhované a rekonštruované objekty:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| - maximálna hodinová spotreba vody                | $Q_h = 1,050 \text{ l.s}^{-1}$ |
| - <u>súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti</u> | <u>5,90</u>                    |
| Najväčší prietok splaškových vôd                  | 6,195 l.s <sup>-1</sup>        |

Odvedenie splaškových vôd z novonavrhovaných a rekonštruovaných objektov bude zabezpečené areálovou splaškovou kanalizáciou, ktorá bude zrealizovaná z PVC potrubia. Splašková kanalizácia bude odvádzať všetky splaškové odpadové vody z novonavrhovaných objektov v areáli. Táto kanalizácia bude zrealizovaná z PVC kanalizačného potrubia SN8 D315x9,2 mm v celej trase a bude ukončená novonavrhovanou čistiarňou odpadových vôd („ČOV“). ČOV bude navrhovaná pre ekvivalent 25 EO + 25 EO rezerva. Výtlak z ČOV bude zaústnený cez výustný objekt („VO“) do recipientu Belina. Na novonavrhovanú splaškovú areálovú kanalizáciu budú novonavrhovanými kanalizačnými prípojkami pripojené novonavrhované a rekonštruované objekty v areáli. Na celej trase kanalizácie, v jednotlivých lomoch, alebo v maximálnej vzdialenosti 50 m budú na kanalizácii

zrealizované revízne kanalizačné šachty („Š“).

Tieto šachty budú slúžiť na údržbu kanalizácie a odber kontrolných vzoriek. Do kanalizácie budú zaústené všetky domové splaškové kanalizačné prípojky z novonavrhovaneho objektu. Vstupná a revízna šachta bude slúžiť k vstupu, revízii, čisteniu a údržbe stôk. Navrhuje sa PP kanalizačná šachta WAVIN TEGRA 600 s vnútorným priemerom šachty 600 mm.

Celková dĺžka novonavrhovanej splaškovej areálovej kanalizácie bude cca 230,0 m.

Celková dĺžka výtlaku z ČOV bude cca 110,0 m.

Celková dĺžka novonavrhovanych kanalizačných prípojok bude cca 45,0 m.

#### **SO.10 Trafostanica + VN prípojka:**

Pre výstavbu novej priemyselnej zóny v areáli bývalého Kovosmaltu vo Fiľakove parc. č. KN-C 3546/63 je nutné vybudovať novú VN prípojku a TS pre napojenie priemyselnej zóny. Nová blokova trafostanica 22/0,4kV 2x1000kVA bude postavená na voľnom priestranstve bokom od nových budov pri plánovanom parkovisku s prívodom VN káblového vedenia a NN rozvodov pre napojenie elektrorozvodne nového objektu. Z VN strany bude nová blokova TS napojená 22kV káblom - odbočkou z exist. VN káblového vedenia, ktoré je vedené Mlynskou ulicou.

TRANSFORMAČNÁ STANICA EH5 22/0,4kV 2x1000kVA

Blokova transformačná stanica EH5 22/0,4kV 2x1000kVA bude postavená pri parkovisku priemyselnej haly (SO.03) v zelenom páse. Do tejto TS bude privedený nový 22kV kábel, ako odbočka z exist. káblového vedenia 358. Transformačná stanica bude blokova z monolitického betónu typu EH5 od výrobcu Elektro - Haramia Lozorno. V TS bude VN rozvádzač pre dva 22kV káble (1x prívod + 1x vývod plán pre ďalšie pokračovanie VN prípojky) a 2x vývod pre transformátory 2x1000kVA. Uvedená transformačná stanica má jeden samostatný priestor pre VN a NN rozvádzač a samostatné dve miestnosti pre 2x transformátor. Transformačná stanica svojim vyhotovením (všetky prístroje a transformátor) tvorí jeden konštrukčný celok pozostávajúci z troch základných častí (káblový priestor /vaňa/ stavebné teleso /skelet/ strecha). V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor (vaňa) slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie pri použití olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenia podľa požiadaviek.

#### **SO.11 Verejné osvetlenie:**

Osvetlenie navrhovaného areálu bude riešené 22 ks osvetľovacími LED fasádnyimi svetlami a 12 ks LED svetlami na stožiaroch. Vo svietidlách umiestnených na vrchole stožiaru budú vstavané LED moduly so zdrojom o výkone až 76 W. Napojenie vonkajšieho osvetlenia bude prevedené káblom uloženým v zemi s napojením na RVO.

#### **SO.12 Oplotenie:**

Oplotenie je navrhnuté zo zváraných a žiarovo pozinkovaných plotových dielov. Priemer drôtu je 4 mm s rozmerom oka 50 x 200 mm.

#### **SO.13 Sadové úpravy:**

Nevyhnutnou súčasťou riešenia je vytvorenie trávnatých plôch. Novo navrhované úpravy vymedzujú plochu trávniku, ktorý má v riešenom parteri veľký hygienický význam. Plochy sú tvorené tak, aby boli kompaktné. Základným prvkom plôch budú dreviny.

**Inžinierske siete:** V riešenom území sa nenachádzajú všetky inžinierske siete. Existujúca obojsmerná komunikácia v priemyselnej zóne sa napája na cestu č. III/2670. Využíva sa napojenie na verejný vodovod zo Šávoľskej cesty. Projekt rieši vyvolaný zdroj energie objekt SO.10 Trafostanica a SO.09 čistiareň odpadových vôd (ČOV). Pred samotnou realizáciou stavby je nutné vytyčenie inžinierskych sietí zainteresovanými orgánmi a organizáciami.



3. Dodržať podmienky Okresného úradu Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP stanovené vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2019/006535-1 zo dňa 27.05.2019 /podmienky sú uvedené v bode a) až b)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2019/005537-1 zo dňa 29.05.2019 /podmienky sú uvedené pod bodmi c) až h)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2019/005539-1 zo dňa 12.06.2019 /podmienky sú uvedené pod bodmi i) až u)/ a vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2019/005541-1 zo dňa 10.05.2019 /podmienka je uvedená pod bodom v)/:

- a) V danej lokalite v súlade s § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany a OÚ LC, OSoŽP neevviduje tu vyhlásené chránené územia vyžadujúce si osobitý režim ochrany ani iné vyššie záujmy ochrany prírody chránené ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- b) OÚ LC, OSoŽP ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie za rešpektovania ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov.
- c) Prehodnotiť vznik a nakladanie so stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa na stavbe predpokladá, nakoľko v predloženej dokumentácii stavby je zoznam odpadov vrátane ich uvedenej materiálovej bilancie pravdepodobne značne podhodnotený aj s prihliadnutím na bývalú činnosť na predmetných pozemkoch ako aj možných zvyškov z demontovaných objektov.
- d) Prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
- e) Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb. S odpadmi vznikajúcimi počas stavby nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.
- f) Požiadat' o vyjadrenie k dokumentácii v stavebnom a kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 2 a 5 zákona o odpadoch.
- g) Výkopovú zeminu v prípade jej vzniku je možné využiť pri úpravách okolia stavby jedine na parcelách, ktoré sú predmetom predloženej PD stavby. Prebytočnú zeminu, ktorá sa nevyužije v rámci stavby je stavebným odpadom. Pôvodca, držiteľ zabezpečí jej zhodnotenie resp. zneškodnenie na legálnom zariadení.
- h) Využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu pre vlastníka pozemku, na ktorom sa využije inertný odpad podlieha udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- i) Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, Vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- j) Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody, ktoré nevsiakli do zeme) odtekajúce z povrchových častí stavby a z prislúchajúceho pozemku odvádzať tak, aby nemohli

spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá investor (stavebník), vlastník stavby.

- k) V prípade, že realizáciou navrhovanej stavby dôjde k zmene odtokových pomerov v predmetnom území je potrebné ich riešiť v rámci navrhovanej stavby.
- l) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúcich zo zastavaného územia riešiť v súlade s § 9 Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.
- m) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- n) V zmysle § 26 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby. Stavebné objekty navrhovanej stavby:

- SO – 07: Dažďová kanalizácia ORL
- SO – 08: Vodovodná prípojka
- SO – 09: Kanalizačná prípojka ČOV

v zmysle § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona sú vodnými stavbami a preto povolenie na ich uskutočnenie podľa § 26 vodného zákona na základe žiadosti investora (stavebníka) je príslušný vydať orgán štátnej vodnej správy – Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia je žiadateľ povinný predložiť o. i. aj projektovú dokumentáciu vodnej stavby vypracovanú odbornou spôsobilým projektantom na projektovanie vodných stavieb.

- o) K uskutočneniu stavebných objektov:

- SO – 05: Parkoviská
- SO – 06: Komunikácie, spevnené plochy
- SO – 10: Trafostanica + VN prípojka

v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona je potrebné priložiť PD stavby, vyjadrenie s oprávnenými požiadavkami aj ďalších dotknutých orgánov, najmä správcu povodia, ale aj vlastníkov a prevádzkovateľov existujúcich aj navrhovaných vodných stavieb.

- p) K vydaniu stavebného povolenia na vodnú stavbu:

- SO – 09: Kanalizačná prípojka ČOV

je potrebné, aby stavebník predložil orgánu štátnej vodnej správy – Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie povolenie s navrhovanou vodnou stavbou súvisiace na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona, t. j. povolenia na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd, ktoré je príslušný vydať orgán štátnej vodnej správy – Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- q) V zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie na vodnú stavbu súvisiacu s osobitným užívaním vôd možno vydať, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.

- r) Pri riešení stavby: „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – BROWNFIELD Filakovo“ rešpektovať požiadavky na inundačné územie v súlade s § 20 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami ako aj požiadavky na pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary, ktoré v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona správca vodohospodársky významného vodného toku – Belina môže pri výkone jeho správy užívať.

- s) Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a Vyhlášky č. 200/2005 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
- t) Pri súbehu a križovaní všetkých inžinierskych sietí rešpektovať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedenia technického vybavenia“.
- u) Z hľadiska ochrany vodných pomerov pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a počas realizácie a prevádzky stavby je potrebné rešpektovať oprávnené požiadavky aj ďalších dotknutých orgánov najmä správcu povodia ale aj vlastníkov a prevádzkovateľov existujúcich aj navrhovaných vodných stavieb:
  - SVP, š. p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
  - SVP, š. p., OZ Banská Bystrica, SphI Lučenec, Filákovská cesta 45, 984 80 Lučenec
  - StVS, a. s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
  - StVPS, a. s., Banská Bystrica, Závod 02 Lučenec, Veľký Krtíš, Komenského 4, 984 53 Lučenec
- v) Na kvalitu ovzdušia môže mať negatívny vplyv znečisťovanie spôsobené stavebnou činnosťou (plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia), ktoré však po ukončení výstavby zanikne. Pre etapu výstavby je potrebné na zníženie prašnosti čistiť a kropiť manipulačné a dopravné plochy.

**4. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Banská Bystrica vydaného dňa 08.07.2019 pod číslom CS SVP OZ BB 1392/2019/4 a CZ 9316/2019-39230, 39210, 332010:**

Z pohľadu zabezpečenia správy, prevádzky a údržby vodného toku Belina je s umiestnením stavby „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste - BROWNFIELD Filákov“ možné súhlasiť pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- a) v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov môže správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať jeho pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení - z uvedeného dôvodu musí zostať pásmo pobrežných pozemkov voľne prístupné pre prístup ťažkej mechanizácie správcu toku. Všetky kanalizačné šachty na potrubí odvádzajúcom vody do recipientu musia byť osadené vo vzdialenosti min. 10,0 m od brehovej čiary toku,
- b) kanalizačné potrubie umiestnené v rámci pobrežných pozemkov bude zároveň potrebné uložiť do chráničky alebo obetónovať tak, aby znieslo zaťaženie prejazdom techniky s hmotnosťou do 25,01 tak, aby mohol správca toku pri vykonávaní údržby jeho koryta používať ťažkú mechanizáciu bez výraznejších obmedzení,
- c) výustný objekt kanalizácie do recipientu žiada SVP v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť pod max. uhlom 60° od osi vodného toku, pričom nesmie zasahovať do prietokového profilu jeho koryta a znižovať jeho prietokovú kapacitu v dotknutom úseku. Okolie výustného objektu je nutné zabezpečiť pred poškodzovaním vodným prúdom, predmetmi unášanými vodou alebo ľadmi do vzdialenosti 1,0 m na obe strany od jeho okraja na celú dĺžku svahu vhodným opevňovacím prvkom s jeho plynulým naviazaním na okolité koryto toku. V spodnej časti výustného objektu je potrebné opevnenie oprieť o betónovú pätku zapustenú min. 0,50 m pod dno koryta vodného toku. SVP upozorňuje na skutočnosť, že prevádzkovateľ výustného objektu bude v zmysle ustanovení § 47 ods. 3 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení

- neskorších predpisov povinný zabezpečovať jeho správu,
- d) v prípade nutnosti výrubu stromov je tento potrebné riešiť v súlade s ustanovením § 23 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov,
  - e) v súvislosti s umiestnením navrhovaného areálu v blízkosti vodného toku Belina SVP upozorňuj, že ak by počas výstavby a prevádzkovania predmetnej stavby došlo k vzniku škôd na majetku jej prevádzkovateľa z dôvodu vybreženia vody z koryta vodného toku, resp. zaliatím územia vnútornými vodami, SVP, š. p., OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49, ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
  - f) zahájenie, ako aj k ukončeniu prác na stavbe požaduje oznámiť na SVP, š. p., OZ Banská Bystrica, Správa povodia horného Ipľa Lučenec (Ing. Gábor 0911 016 571 resp. Ing. Hronec 0910 890 660).

Z hľadiska ochrany kvality vôd je možné s navrhovanou koncepciou pre odvádzanie splaškových odpadových vôd, ako aj vôd z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v areáli priemyselného parku súhlasiť.

K navrhovanému riešeniu vodného hospodárstva však máme nasledovné pripomienky, ktoré SVP žiada rešpektovať v rámci podmienok územného rozhodnutia, resp. ich zohľadniť pri vypracúvaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

- g) v predloženej dokumentácii je situácia vodného hospodárstva popísaná všeobecne, v ďalšom stupni PD je potrebné jasne usporiadať a popísať riešenie všetkých vodných stavieb,
- h) dôležité je charakterizovať vypúšťané vody: definovať druh a predpokladané množstvá vypúšťaných vôd v l/s, potrebné je uviesť aj predpokladané ročné množstvo vypúšťaných vôd v m<sup>3</sup>/rok (v zmysle hydrotechnických výpočtov),
- i) definovať režim vypúšťania vôd, v prípade vôd z povrchového odtoku - diskontinuálne v čase zrážok a krátko po ich doznení, a v čase topenia snehovej pokrývky,
- j) uviesť popis odlučovača ropných látok - konkrétny typ ORL (musí byť plnoprietočný), jeho výrobcu /dodávateľa, typové označenie, prietok, prevádzkovaním ORL je potrebné zabezpečovať dosahovanie garantovanej výstupnej hodnoty v ukazovateli zostatkového znečistenia NEL max. 0,5 mg/l,
- k) všetky komunikácie a spevnené plochy odvodnené na odlučovač ropných látok (ORL) riešiť s ohľadom na ochranu proti úniku vôd do okolia,
- l) pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch doplniť spôsob zachytávania plávajúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytné rošty a koše v uličných vpustiach a pod.) v zmysle § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- m) k navrhovanej ČOV - uviesť konkrétny typ navrhovanej ČOV ako aj popis technológie, garantované hodnoty zvyškového znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách v zmysle NV SR 269/2010, príloha č. 6, časť A.1, pre veľkosť aglomerácie, v ktorej bude stavba situovaná,
- n) do ČOV odvádzat' výlučne splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov,
- o) uviesť spôsob merania množstiev vypúšťaných splaškových odpadových vôd,
- p) z predloženej dokumentácie sa SVP nedozvedá nič o charaktere budúcej priemyselnej výroby, v ďalšom stupni dokumentácie je žiaduce túto skutočnosť bližšie rozpracovať a v prípade potreby navrhnúť aj čistenie priemyselných odpadových vôd,
- q) navrhované napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu,

- r) v rámci predmetnej výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité látky a materiály, ktoré by mohli ohroziť alebo zhoršiť kvalitu vôd (podzemných, príp. aj povrchových) v predmetnej lokalite. Z tohto dôvodu tiež mechanizmy používané pri prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave,
- s) stavebný odpad likvidovať v zmysle platnej legislatívy o nakladaní s odpadmi
- t) Ďalej SVP uvádza, že navrhované stavebné objekty SO.07 dažďová kanalizácia ORL, SO.08 vodovodná prípojka ako aj SO.09 kanalizačná prípojka ČOV sú vodnými stavbami, na ktorých uskutočnenie (výstavbu) je v zmysle 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Súvisí s nimi aj osobitné užívanie vôd podľa 21 ods. 1 písm. c) a d) vodného zákona, t. j. vypúšťanie odpadových a osobitných vôd a vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, ktoré takisto podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy. Povolenie na osobitné užívanie vôd je v zmysle 21 ods. 2 vodného zákona potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní. Pre potreby definovania konkrétnych podmienok oboch druhov osobitného užívania vôd je ďalší stupeň projektovej dokumentácie potrebné rozpracovať v takom rozsahu, aby z neho boli zrejmé všetky informácie týkajúce sa vypúšťaných odpadových a osobitných vôd a vôd z povrchového odtoku (druh a výmera všetkých odvodňovaných plôch, množstvá, režim a spôsob vypúšťania vôd, spôsob ich prípadného čistenia).
- u) Nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie, v rámci ktorej bude o. i. podrobne spracované aj technické riešenie výustného objektu do recipientu, sa žiada v dostatočnom časovom predstihu pred povoľovacími konaniami predložiť na vyjadrenie na SVP, š. p. OZ Banská Bystrica.

**5. Dodržať podmienky stanoviska Banskobystrického samosprávneho kraja – oddelenia investičnej prípravy, výstavby a prevádzky vydaného dňa 20.09.2019 pod číslom 07682/2019/ODDIPVP-2 a 31966/2019:**

- V riešenom území sa nenachádzajú všetky inžinierske siete. V prípade napojenia areálu na inžinierske siete v ceste III/2670 križovaním cesty sa považuje riešiť bezvýkopovou technológiou.
- BBSK ako účastník konania o umiestnení stavby z hľadiska vlastníka cesty III/2670 požaduje v celom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky, ktoré stanovil správca cesty, ktoré stanovil správca cesty, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., v písomnom vyjadrení pod číslom BBRSC/02063/2019, BBRSC/02391/2019 zo dňa 14.05.2019 a jeho doplnenia zo dňa 20.05.2019.
- BBSK ako vlastník dotknutej pozemnej komunikácie III/2670 Fil'akovo – Buzitka si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

**6. Dodržať podmienky vyjadrenia Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., vydaného dňa 14.05.2019 pod číslom BBRSC/02063/2019 a BBRSC/02391/2019 a jeho doplnenia zo dňa 20.05.2019 v súlade s platnosťou potvrdenou dňa 15.03.2021:**

- Z majetkoprávneho hľadiska je potrebné požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávny kraj.
- Stavebník v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom BBSK“ podľa článku 14 uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena na stavebné objekty alebo ich časť, ktoré budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve BBSK.
- Križovanie cesty v prípade napojenia areálu na inžinierske siete nachádzajúce sa na ul. Šávoľskej v ceste III/2670 riešiť bezvýkopovou technológiou.

**TECHNICKÉ PODMIENKY REALIZÁCIE ROZKOPÁVKOU V CESTNOM SVAHU PRIEKOPY, PRÍPADNE V NESPEVNENEJ KRAJNICI VOZOVKY:**

- ryhu vykopať v nevyhnutnej šírke a zabezpečiť výkop proti zosunutiu telesa cesty,
  - zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa, ...),
  - horný okraj potrubia musí byť v hĺbke min. 0,70 m pod dnom priekopy,
  - dodržať spádové pomery v odvodňovacej – cestnej priekopy do jestvujúcich priepustov cesty,
  - svah cestnej priekopy dať do pôvodného stavu so zatrávnením,
  - zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa, ...).
- a) Stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad Lučenec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
  - b) Pracovisko musí byť až do ukončenia prác označené príslušnými dopravnými značkami v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. v platnom znení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2008 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách v platnom znení.
  - c) Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, bezpečnostné a hygienické predpisy.
  - d) V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správne mu orgánu a správcovi komunikácie telefón +421905988380.
  - e) Po skončení prác je potrebné zrealizované práce a dotknutý úsek cesty, ktorý bude uvedený do pôvodného stavu zápisnične odovzdať do 10 pracovných dní zástupcovi BBRSC, a. s. Banská Bystrica. V prípade, že nedôjde písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce sa považujú za neukončené.
  - f) Žiadateľ je povinný po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania prác priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vznikli na ceste a z dôvodu vykonaných stavebných úprav a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
  - g) V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
  - h) Toto stanovisko platí pre vydanie stavebného a územného rozhodnutia.

BBRSC, a. s. Banská Bystrica ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.

- i) Vyjadrenie sa dopĺňa o podmienky rozšírenia napojenia obslužnej komunikácii z cesty III/2670 a k vybudovaniu vjazdu na parkovisko.
  - pripojenie a vjazd z cesty musí mať spevnenú ľahko čistiteľnú povrchovú úpravu,
  - napojenie účelovej komunikácii a vjazdu musí byť plynulé a nesmie výškovo presahovať úroveň vozovky,
  - pripojenie a vjazd musí byť vyspádovaný min. 2% spádom od cesty k pozemku stavebníka,
  - hranu vozovky v mieste rozšírenia napojenia komunikácie a zriadenia vjazdu je potrebné zapíliť na hrúbku asfaltových vrstiev; zapílenú hranu vozovky je potrebné pred asfaltovaním natrieť spojivom (spojovací postrek 0,5 - 0,7 kg/m<sup>2</sup> (STN 73 6129),
  - styk cesty III/2670 s vjazdom a pripojovacou komunikáciou vyplniť pružnou asfaltovou zálievkou,
  - obrubníky je potrebné plynulo zapustiť do úrovne vozovky tak, aby netvorili prekážku pri výkone zimnej údržby,
  - zabezpečiť prepojenie odvodňovacieho systému cesty v mieste pripojenia prístupovej komunikácie (vhodný je rúrový priepust primeraného priemeru; ak priepust, tak s

betónovými čelami; čelá nesmú presahovať úroveň vozovky,

- stavebník bude zabezpečovať riadnu údržbu ako aj čistenie odvodňovacieho systému vrátane priepustu a príľahlého cestného pozemku.

Ostatné podmienky realizácie stavby sú uvedené vo vyjadrení vydané pod číslom BBRSC/02063/2019 a BBRSC/02391/2019 zo dňa 14.5.2019.

BBRSC, a. s. Banská Bystrica ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácií stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.

**7. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydaného dňa 16.03.2021 pod číslom OU-LC-OCDPK-2021/002883-004:**

- a) Pred vydaním stavebného povolenia predložiť cestnému správne mu orgánu na vyjadrenie samostatnú projektovú dokumentáciu na zriadenie vjazdu z cesty III/2670 na susednú nehnuteľnosť a na pripojenie účelovej komunikácie na cestu III/2670. PD musí byť vypracovaná oprávnenou osobou s osvedčením odborne spôsobilého technika vo výstavbe a musí rešpektovať podmienky § 1 Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- b) Pred vydaním stavebného povolenia požiadať v zmysle § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov tunajší úrad o vydanie povolenia na zriadenie vjazdu z cesty III/2670 na susednú nehnuteľnosť a o povolenie na pripojenie účelovej komunikácie na cestu III/2670. So žiadosťou je potrebné predložiť samostatnú projektovú dokumentáciu úpravy vjazdu a pripojenia vypracovanú oprávnenou osobou s osvedčením odborne spôsobilého technika vo výstavbe, stanovisko správcu pozemnej komunikácie a záväzné stanovisko ODI. PD musí rešpektovať podmienky § 1 Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva uvedený zákon o pozemných komunikáciách. Povolenie na zriadenia vjazdu z cesty III/2670 na susednú nehnuteľnosť a povolenie pripojenia účelovej komunikácie na cestu III/2670 bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

**8. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Lučenci, okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby v stanovisku č. ORPZ-LC-ODI-46-018/2021 zo dňa 26.02.2021:**

- a) V ďalšom stupni konania predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, ktorá bude obsahovať návrh organizácie dopravy (projekt) formou prenosného zvislého dopravného značenia, vypracovaný v zmysle bodu 3.2 Technických podmienok TP 06/2013 „Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest“ počas realizácie stavby, ako aj návrh organizácie dopravy trvalým dopr. značením v lokalite plánovaných odstavných plôch parkovísk a prístupových účelových komunikácií.
- b) Počas stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke, ako aj zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších úprav.
- c) O každej zmene stavby, v súvislosti s bezpečnosťou cestnej premávky informovať tunajší dopravný inšpektorát, ako aj príslušný cestný správny orgán.
- d) Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Lučenci si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu svojho stanoviska, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem.

**9. Dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, GR, odbor expertízy stanovené v súhrnnom stanovisku č. 27482/2019/O230-2 zo dňa 02.07.2019:**

- a) Stavbou nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS). Prípadné zmeny stavby, alebo jej situovania je potrebné vopred prejednať s ŽSR OR Zvolen.
- b) Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.

- c) Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
- d) Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby sa požaduje skladovať mimo pozemku ŽSR.
- e) Stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ZSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.

**10.** Dodržať podmienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad stanovené v stanovisku č. 24260/2019/SŽDD/64317 zo dňa 08.08.2019:

- a) MDV SR k územnému konaniu nemá pripomienky.
- b) Stavebník je povinný rešpektovať a dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Odbor expertízy, pod č. j.: 27482/2019/O230-2 zo dňa 02.07.2019.
- c) Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do OPD (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
- d) Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, MDV SR nesúhlasí s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.
- e) Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

**11.** Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a. s. vydaného dňa 09.01.2020 pod číslom 4600053634:

- a) Na základe vyhodnotenia lokality, v ktorej stavebník prejavil záujem o pripojenie, SSD oznamuje, že SSD nemá zariadenia distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou, ktorá by umožnila pripojenie odberných miest stavebníka.
- b) Vybudovanie distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou pre pripojenie odberných miest v predmetnej lokalite v krátkodobom horizonte (do 24 mesiacov), mimo existujúcich plánov rozvoja distribučnej sústavy, je však možné v prípade poskytnutia súčinnosti zo strany stavebníka, ako žiadateľa o pripojenie.
- c) Rozsah takejto súčinnosti môže spočívať najmä v spolupráci pri vypracovaní projektovej dokumentácie, zabezpečení inžinierskej činnosti, realizácii elektroenergetického zariadenia a podobne.
- d) Vzhľadom na stavebníkov záujem o urýchlenie rozvoja distribučnej sústavy v krátkodobom horizonte (do 24 mesiacov), bol konkrétny rozsah vzájomnej spolupráce prejednaný s príslušným zamestnancom SSD, pričom rozsah a podmienky vzájomnej spolupráce budú špecifikované v Zmluve o spolupráci o rozvoji distribučnej sústavy. V závislosti od plnenia Zmluvy o spolupráci o rozvoji distribučnej sústavy bude uzatvorená Zmluva o pripojení a zrealizované pripojenie odberného miesta stavebníka do distribučnej sústavy SSD.
- e) Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci uvádzať značku SSD, resp. priložiť fotokópiu vyjadrenia.

**12.** Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-Distribúcia, a. s. vydaného dňa 30.07.2019 pod číslom TD/NS/0280/2019/Ve:

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL-plynovod.

S umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) sa súhlasí za predpokladu dodržania nižšie uvedených všeobecných podmienok:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a. s., Sekcia údržby,



Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov sa požaduje, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečiť vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

#### UPOZORNENIE:

- stanovisko vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby,
- stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania,
- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
- v prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

#### **13. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s. vydaného dňa 19.01.2021 pod číslom 6612101226:**

- a) Na Vami vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..
- b) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- c) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (30.01.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu d.
- d) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Vladimír Takáč, [vladimir.takac@telekom.sk](mailto:vladimir.takac@telekom.sk), +421 47 43 320 73.
- e) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- f) Zároveň sa stavebník upozorňuje, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- g) Žiadateľ sa upozorňuje, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- h) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- i) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- j) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- k) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- l) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- m) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- n) Žiadateľ sa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- o) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- p) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s..
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877 907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- q) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123 777,
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- r) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- s) Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- 14.** Dodržať podmienky vyjadrenia FILLECK, s. r. o. vydaného dňa 26.01.2021 pod číslom 04/2019:
- a) V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Filleck, s. r. o..
- b) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Filleck, s. r. o. o presné vytýčenie trasy podzemných sietí. Vytýčenie polohy telekomunikačných vedení vykoná spoločnosť Filleck, s. r. o. na základe samostatnej objednávky do dvoch týždňov od jej doručenia, v objednávke v dvoch vyhotoveniach uviesť číslo vyjadrenia a dátum jeho vydania.

Objednávku je potrebné doručiť na adresu: Filleck, s. r. o., Jánošíkova 12a, 986 01 Filľakovo. Kontaktná osoba Manažér výstavby, Barnabáš Mágyel, 0911 329 830, [regiotel.sk@gmail.com](mailto:regiotel.sk@gmail.com).

- c) Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím prác vytýčenie a vyznačenie polohy podzemných sietí,
  - oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných vedení,
  - vyzvanie zamestnancov aby v mieste výskytu telekomunikačných vedení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a aby zemné práce vo vzdialenosti 1,5 m obojstranne od vytýčenej trasy boli vykonané ručne v zmysle telekomunikačného zákona 351/2011 Z. z. § 68 ods. 5,
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím,
  - okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: 0907 256 204.
- d) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- e) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (26.01.2022), v prípade zmeny dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu f.
- f) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal je v kolízii so SEK Filleck, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Filleck, s. r. o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zodpovednej osoby spoločnosti poverenej správou sietí: Mágyel Barnabáš, [regiotel.sk@gmail.com](mailto:regiotel.sk@gmail.com), tel.: 0911 329 830.
- g) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Filleck, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- h) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- i) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Filleck, s. r. o..
- j) Žiadateľ sa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**15.** Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica vydaného dňa 23.08.2019 pod číslom 6406/2019-102.2-013:

- a) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banský Bystrica súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Filľakovo“ za podmienok uvedených v stanovisku a stanovisku Prevádzkovateľa verejného vodovodu StVPS, a. s. Banský Bystrica č. 1601/2019 zo dňa 19.08.2019.
- b) Spôsob a miesto napojenia na existujúci verejný vodovod odsúhlasuje Prevádzkovateľ vodovodnej infraštruktúry – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. B. Bystrica – závod 02 Lučenec, Veľký Krtíš so sídlom Komenského 4, 984 53 Lučenec. Prevádzkovateľ taktiež potvrdzuje krytie bilančnej potreby vody preukázanej v PD.
- c) SVS požaduje predložiť na vyjadrenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie.
- d) Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

**16.** Dodržať podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. určené vo vyjadrení č. 1601/2019 zo dňa 19.08.2019 /podmienky sú uvedené v bode a) až d)/, v súlade s vyjadrením č. 75/2020 zo dňa 27.01.2020 /podmienky sú uvedené v bode e) až h)/:

- a) StVPS súhlasí so zásobovaním stavby Brownfield z vodovodnej prípojky s napojením na verejný vodovod DN 1600 HDPE. S bodom napojenia, ktorú rieši projektová dokumentácia sa nesúhlasí. Bod napojenia na verejný vodovod bude na parc. č. 760/5, ktorého vlastníkom je Mesto Fiľakovo a nachádza sa na verejnom priestranstve. Do vodomernej šachty sa požaduje umiestniť 2 vodomery, jeden bude slúžiť len pre meranie požiarnej vody a druhý vodomer pre bežnú prevádzkovú potrebu.
- b) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť výpočet potreby požiarnej vody.
- c) S predloženým projektom pre územné rozhodnutie sa súhlasí. Projekt pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na vyjadrenie.
- d) Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vydania.
- e) StVPS súhlasí so zásobovaním stavby Brownfield z vodovodnej prípojky s napojením na verejný vodovod DN 160 HDPE. Do vodomernej šachty sa požaduje umiestniť 2 vodomery, jeden bude slúžiť len na meranie požiarnej vody a druhý vodomer pre bežnú prevádzkovú potrebu.
- f) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť výpočet potreby požiarnej vody.
- g) S predloženým projektom pre vydanie územného rozhodnutia pri rešpektovaní podmienok StVPS sa súhlasí. Projekt pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na vyjadrenie.
- h) Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vydania.

**17.** V zmysle rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci – odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ LC, OSoŽP) vydaného v zisťovacom konaní dňa 04.11.2020 pod číslom OU-LC-OSZP-2020/000150-033 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo potrebné v územnom konaní zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti:

- a) Dopravné prostriedky a ostatné mechanizmy a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia (najmä v zmysle § 39 vodného zákona a Vyhlášky č. 200/2018 Z. z.), aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita, a zabezpečiť systém ich kontroly.
- b) Dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie.
- c) Zabezpečiť prevenciu a manažment introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na vyhlášku MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov – spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Európskej únie a invázných nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky a Nariadenia vlády SR č. 449/2019/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.
- d) Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. zemné práce) využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov prekryť).
- e) Skladovať prašné materiály v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora.
- f) Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia.

- g) Pri projektovaní a realizácii stavieb stacionárnych zdrojov voliť také technické riešenia, aby sa emisie znečisťujúcich látok vypúšťali do ovzdušia čo najmenším počtom komínov alebo výduchov.
- h) Dopravnú organizáciu a dopravné napojenie vnútroareálovej komunikácie na štátnu cestu III/2670 rozpracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácii podľa platných STN odborne spôsobilou osobou (autorizovaným stavebným inžinierom).
- i) Zabezpečiť, aby pri nakladaní so splaškovými a technologickými vodami z prevádzky bol rešpektovaný kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd.
- j) V prípade napojenia na cestu III/2670 predložiť vyjadrenie oddelenia investičnej prípravy a výstavby a prevádzky BBSK.
- k) Pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania.
- l) Stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať v denných hodinách.
- m) Trasy jász nákladných vozidiel realizovať trasami čo najviac vzdialenými od obytných domov.
- n) Zachovať, obnoviť a v rámci projektu vhodne prezentovať zachovaný múr budovy smaltovne ako historický odkaz na priemyselnú históriu územia.
- o) Nezastavané plochy v projekte označené ako SO.13 sadovo upraviť ako dažďové záhrady a lokálny parčík.
- p) Parkovacie státa pre osobné automobily realizovať vodopriepustnou tzv. retenčnou dlažbou.
- q) Na fasády plánovanej priemyselnej haly použiť prírodné materiály (sklo, kameň, drevo, kov).
- r) Zbytky budov zo 40-tych rokov 20. storočia urbanisticky zakomponovať do projektu ďalšieho rozvoja priemyselného parku.
- s) Pri verejnom obstarávaní použiť niektorú z metód tzv. zeleného verejného obstarávania podľa príslušných metodík podľa slovenskej alebo európskej legislatívy na webe Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.minzp.sk/iep/publikace/komentare/zelene-verejne-obstaravanie.html> alebo na webe Európskej komisie <https://ec.europa.eu/info/policies/public-procurement/support-tools-public-buyers/green-procurement>.

**18.** Navrhovateľ predložil v konaní písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí OÚ LC, OSoŽP) vydaného v zisťovacom konaní dňa 04.11.2020 pod číslom OU-LC-OSZP-2020/000150-033 (vyhodnotenia sú k jednotlivým podmienkam uvedeným v bode č. 17 od písm. „a“ až „s“, pod takým istým označením, t. j. od písm. „a“ až „s“):

- a) Kontrolu technického stavu dopravných prostriedkov a ostatných mechanizmov a zariadení bude požadovať od zhotoviteľa stavby zmluvne zaviazaný stavebný dozor investora.
- b) Zhotoviteľ stavby bude oboznámený s požiadavkou na dodržiavanie limitných hodnôt pre hluk a vibrácie pred zahájením stavebných prác. Zároveň to bude uvedené v Zápise o odovzdaní staveniska.
- c) V rámci prípravy staveniska bude stavenisko vyčistené. V prípade výskytu invázných drevín a rastlín sa bude postupovať podľa Vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
- d) Na dodržiavanie vzniku prašných emisií počas výstavby bude dozerateľ stavebný dozor investora (kropenie staveniska vodou pri zemných prácach, prekrytie korby nákladného vozidla plachtou, atď.).
- e) S kontrolou skladovania sypkých stavebných materiálov bude poverený stavebný dozor investora a pred samotným zahájením stavebných prác bude na danú problematiku upozornený aj zhotoviteľ stavby.

- f) V rámci návrhu stavieb a následne pri realizácii stavieb sa neuvažuje s výstavbou komínov, nakoľko vykurovanie stavieb sa navrhuje tepelnými čerpadlami a vzduchotechnickými zariadeniami.
- g) Vykurovanie administratívnej budovy (SO.01) a ohrev TÚV bude riešené pomocou kompaktného zdvojeného tepelného čerpadla vzduch/voda Hoval Belaria dual AR (60). V objektoch SO.02 Skladová oceľová hala a SO.03 Výrobná hala bude vykurovanie, vetranie prípadne chladenie zabezpečené kompaktnými vzduchotechnickými strešnými VZT jednotkami HOVAL ROOFVENT RP-9-M.
- h) Dopravná organizácia a dopravné napojenie vnútroareálovej komunikácie na štátnu cestu III/2670 bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou.
- i) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude podrobne vypracovaná ČOV a opísaná technológia čistenia splaškových a technologických vôd. V ďalšom stupni budú definované aj odlučovače ropných látok. Ohľadne vypúšťania odpadových vôd bude podaná žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- j) Mesto Filákov má k plánovanému investičnému zámeru (k PD) stanovisko od BBSK, oddelenia investičnej prípravy, výstavby a prevádzky zo dňa 25.09.2019, ktoré je prílohou listu.
- k) Stavba sa realizuje mimo obytnej zóny mesta. Riešená stavba je navrhnutá priemyselnej zóny (parku) v okolí, ktorej sa nenachádzajú budovy na bývanie.
- l) Všetky práce vyvolávajúce zvýšenú hladinu hluku budú vykonávané v denných hodinách a zo strany investora budú kontrolované stavebným dozorm, ktorý bude komunikovať so zhotoviteľom stavby.
- m) Pred realizáciou stavby bude zazmluvnený zhotoviteľ stavby upozornený, aby využíval najmä cestu III/2670 smerom do mesta a cestu II/571 a nevyužíval miestne komunikácie sídliskového charakteru.
- n) V procese (štádiu) vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sa navrhne obnova existujúceho múru budovy smaltovne v maximálnej možnej miere a bude naďalej tvoriť oplotenie areálu, zóny. Obnova múru bude prihliadať na architektonicko-stavebné riešenie bývalej budovy smaltovne.
- o) Sadové úpravy zelených plôch budú podrobnejšie rozpracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V ďalšom stupni PD bude presný popis drevín a bylín určených na výsadbu a ďalšie riešenia zelených plôch.
- p) Retenčná dlažba bude použitá na vytvorenie parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá v súlade s IG a HG prieskumu a prieskumu ŽP č. 32/2018 vypracovaného Ing. Milanom Šustekom.
- q) Na fasádu priemyselnej haly budú použité prírodné materiály podľa možností vyplývajúcich z technicko-konštrukčného riešenia samotnej haly.
- r) V rámci ďalšej etapy revitalizácie priemyselného areálu bývalého Np. Kovosmalt, Mesto Filákov plánuje zrekonštruovať existujúce zachované budovy. Projektové dokumentácie budú vypracované s dôrazom na zachovanie architektonického štýlu (slohu) existujúcich stavieb.
- s) Investor stavby pred vyhlásením verejnej súťaže a po pripravení podkladov k verejnému obstarávaniu prehodnotí možnosť využitia niektorej z metód tzv. zeleného verejného obstarávania podľa príslušných metodík slovenskej alebo európskej legislatívy.

**19.** Na ústne pojednávanie sa dostavil zástupca spoločnosti THORMA Výroba, k. s., so sídlom: Šávoľská cesta 1, 986 01 Fiľakovo, na základe verejnej vyhlášky, ktorý sa k predmetnej veci vyjadril nasledovne:

-zač. citátu:

“Spoločnosť THORMA výroba žiada, aby po ukončení stavby bola sprístupnená cesta pre pracovníkov prichádzajúcich do spoločnosti na zmeny. Žiadame prizvanie k vodoprávnemu konaniu z dôvodu vypúšťania vzniknutých vôd z novej spoločnosti.“

- koniec citátu.

Navrhovateľ podmienky akceptoval.

**20.** Stavebný úrad podmienkam účastníka konania uvedených v bode č. 19 vyhovuje a rozhoduje o nich nasledovne:

- čo sa týka podmienky, aby po ukončení stavby bola sprístupnená cesta pre pracovníkov prichádzajúcich do spoločnosti na zmeny - sa vyhovuje.
- čo sa týka podmienky prizvania k vodoprávnemu konaniu z dôvodu vypúšťania vzniknutých vôd z novej spoločnosti – sa vyhovuje.

**21.** Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v bode č. 20 tohto rozhodnutia.

**22.** Námietky ostatných účastníkov konania neboli podané, prípadné pripomienky a podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.**

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ: Mesto Fiľakovo, so sídlom: Radničná 25, 986 01 Fiľakovo podal dňa 19.01.2021 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fiľakovo“, obsahujúcej stavebné objekty: SO.01 Administratívna budova, SO.02 Skladová oceľová hala, SO.03 Výrobná oceľová hala, SO.04 Vrátnica, SO.05 Parkoviská, SO.06 Komunikácie, spevnené plochy, SO.07 Dažďová kanalizácia ORL, SO.08 Vodovodná prípojka, SO.09 Kanalizačná prípojka ČOV, SO.10 Trafostanica + VN prípojka, SO.11 Verejné osvetlenie, SO.12 Oplotenie, SO.13 Sadové úpravy, na pozemkoch parc. č.: KN-C 3546/19, 3546/63, 3546/116, 3546/117, 3546/149, 3546/384, 3546/385, 3546/458, 3546/471, 3620/1 (=KN-E 760/5), 3788/1 (=KN-E 2331), 3794/1 (=KN-E 2341) a 3882/2 (=KN-E 1414), katastrálne územie: Fiľakovo. Dňom podania návrhu bolo územné konanie začaté.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bol v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Radzovce.

Stavebný úrad listom zo dňa 25.01.2021 pod číslom 5/2021 oznámil začatie územného konania účastníkom konania (aj formou verejnej vyhlášky dňa 25.01.2021 pod číslom 5/2021) a dotknutým orgánom a súčasne na deň 19.02.2021 v predmetnej veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. V oznámení o začatí konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Do termínu ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky účastníkov konania ani námietky dotknutých orgánov.

Na ústne pojednávanie sa dostavil zástupca spoločnosti THORMA Výroba, k. s., so sídlom: Šávoľská cesta 1, 986 01 Fiľakovo, na základe verejnej vyhlášky. Stavebný úrad pribral spoločnosť THORMA Výroba, k. s. za účastníka konania, nakoľko ich práva, právom chránené záujmy alebo



povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Zástupca spoločnosti sa k predmetnej veci vyjadril nasledovne:

-zač. citátu:

“Spoločnosť THORMA výroba žiada, aby po ukončení stavby bola sprístupnená cesta pre pracovníkov prichádzajúcich do spoločnosti na zmeny. Žiadame prizvanie k vodoprávnemu konaniu z dôvodu vypúšťania vzniknutých vôd z novej spoločnosti.“

- koniec citátu.

Navrhovateľ podmienky akceptoval. O podmienkach súhlasu účastníka konania stavebný úrad rozhodol v bodoch č. 20 a č. 21 podmienok tohto rozhodnutia.

Na ústnom pojednávaní zástupca OÚ Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa vyjadril, že k predmetnej veci vydá nové stanovisko, o ktoré je navrhovateľ povinný požiadať s novými vyjadreniami dotknutých orgánov, nakoľko ich vyjadrenia do termínu ústneho pojednávania už stratili platnosť. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad predmetné konanie prerušil rozhodnutím pod č. 5/2021 dňa 22.02.2021 a vyzval navrhovateľa o predloženie nového stanoviska.

Dňa 24.03.2021 bolo na stavebný úrad doručené chýbajúce stanovisko od OÚ LC, OCDaPK a územné rozhodnutie je vydávané dňom jeho doručenia. Súčasne navrhovateľ predložil nové vyjadrenia požadované OÚ LC, OCDaPK, ktorých podmienky sú zapracované do územného rozhodnutia.

Na základe rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 04.11.2020 pod číslom OU-LC-OSZP-2020/000150-033 navrhovaná činnosť „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Filákov“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky rozhodnutia v zisťovacom konaní sú uvedené v bode č. 17 podmienok tohto rozhodnutia. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v tomto rozhodnutí bolo vypracované navrhovateľom a sú uvedené v bode č. 18 podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad listom zo dňa 25.01.2021 pod číslom 5/2021 oznámil Okresnému úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP – úseku posudzovania vplyvov na ŽP (ďalej len OÚ LC OSoŽP) podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania stavby: „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Filákov“ a súčasne podľa § 38 ods. 4 bodu a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyzval OÚ LC OSoŽP o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu predmetnej stavby.

Dňa 24.02.2021 bolo na tunajší stavebný úrad doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP (posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie) pod číslom OU-LC-OSZP-2021/001882-002 zo dňa 11.02.2021, kde je konštatované, že návrh na začatie územného konania na objekt „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Filákov“ predložený pre vydanie územného rozhodnutia je z koncepčného hľadiska v súlade s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-LC-OSZP-2020/000150-33 zo dňa 04.11.2020 právoplatným dňa 04.12.2020 a s postupom uvedeným v zákone č. 24/2006 Z. z..

K územnému konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP (EIA, OPaK, OH, ŠVS, OO), Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Banská Bystrica, Banskobystrický samosprávny kraj, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Banská Bystrica (2x), Okresný úrad Lučenec – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci – okresný dopravný inšpektorát – oddelenie výkonu služby, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava – GR – odbor expertízy, Ministerstvo dopravy a výstavby SR - sekcia železničnej dopravy a dráh – odbor dráhový stavebný úrad, Stredoslovenská distribučná, a. s., SPP –

Distribúcia, a. s., Slovak Telekom, a. s., FILLECK, s. r. o., Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.. Ich súhlasné stanoviská boli skoordované a prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K územnému konaniu sa vyjadrili bez pripomienok: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci – záväzné stanovisko č. RUVZLC – 438/2508/2019 zo dňa 03.06.2019, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci – stanovisko č. ORHZ-LC2-2019/000208-002 zo dňa 26.06.2019, Okresný úrad Lučenec – pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-LC-PLO-2020/000732-003 zo dňa 15.01.2020, Mesto Filákov – záväzné stanovisko č. MsÚ-FIL-11/2020-2 zo dňa 14.12.2020.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je platný Územný plán mesta Filákov schválený dňa 28.02.2000 Mestským zastupiteľstvom vo Filákovke uznesením Mestského zastupiteľstva č. 10/2000 v znení zmien a doplnkov. V zmysle územného plánu mesta je územie určené pre funkciu priemyselnej výroby - výroba priemyselná (VP). Umiestnenie stavby je v súlade so záväznou i smernou časťou citovaného územného plánu.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Navrhovateľ (Mesto Filákov) je od uhradenia správneho poplatku oslobodené v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Odvolanie sa podáva na Obec Radzovce, Obecný úrad v Radzovciach, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Péter György  
starosta obce

Príloha: Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

**Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Fiľakovo a na webovej stránke Obce Radzovce až po dobu nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

---

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Počas vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky.

Pečiatka a podpis:

---

Doručí sa:

- Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo – stavebník
- Banskobystrický samosprávny kraj, OIPVaP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- Železnice SR, Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- THORMA Výroba, k. s., Šávoľská cesta 1, 986 01 Fiľakovo

Na vedomie:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 96, 810 05 Bratislava
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- SPP-Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- FILLECK, s. r. o., Jánošíkova 12a, 986 01 Fiľakovo
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci, Okresný dopravný inšpektorát, Dr. Vodú 1, 984 01 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Petőfiho 1, 984 01 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (EIA, OPaK, ŠVS, OH), Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Mesto Fiľakovo, oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja

1x ostáva v spise